

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		27.05.2017	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2016	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	167 593	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	445 917	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 192 263	
8.	за содержание дома	руб.	3 371 690	
9.	за текущий ремонт	руб.	405 456	
10.	за услуги управления	руб.	1 415 116	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 107 122	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 080 122	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 000	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 274 715	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	328 207	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	558 057	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 415 116	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,80
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,61
21.2	Содержание помещений общего пользования	881 505	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,67
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,10
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,50
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,05
21.3	Содержание земельного участка	389 745	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,30
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,14

21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	2 100 440	6
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц
3	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц
4	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц
5	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц
6	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц
21.5	Текущий ремонт	271 843	17
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена трансформаторов тока ТШП-0,66		39 600
2	Дезинсекция акарицидная от клещей		9 000
3	Ограждение мусорных баков (корректировка за 2015)		-
4	Промывка теплообменников		20 160
5	Замена прожектора в арке		30 000
6	Замена светильника в 3 под.		531
7	Замена светильника в 6 под.		1 065
8	Устройство тротуара с мощением плиткой		870
9	Замена реле конторля фаз		29 958
10	Монтаж металлических дверей-решеток		1 728
11	Дезинсекция акарицидная		52 233
12	Установка светодиодных светильников ноябрь 2016		2 707
13	Установка вазонов		18 480
14	Монтаж дефлектора		16 200
15	Проведение мероприятия "Новогодняя елка"		12 200
16	Монтаж деревянной горки		5 224
17	Установка светодиодных светильников декабрь 2016		38 048
			34 160
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	88
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	85
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	нет
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Соре потребителями иной оплаты коммунальных услуг компания ответственна за предоставление коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	При вы непосредствен услуг управлен за качес коммунал от
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	35
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20762

Директор ООО УК "Кристалл"



Ознакомлен:

Председатель совета МКД